



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 202 prog. 202 del 01/10/2012**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/10/1986** con **Prot. N. 35704** dal **sig.: Lucchese Filippo**, nato ad Alcamo (TP) il 08/01/1930 ed ivi residente in via Bernardo Mattarella N. 27, C.F.: LCC FPP 30A08 A176F, in qualità di proprietario; =====

**Visto** il progetto redatto dal geom. Ferro Vittorio, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Fabbricato composto da N. 2 garage a piano terra e da un piano primo destinato a civile abitazione”**, realizzato in **via Bernardo Mattarella**, censito in catasto al **Fg. 54 particella n°2505 sub 1 (P.T.-garage) sub 2 (P.T.-garage) e sub 3 (P.1-civ.abitaz.)** **come da elaborati tecnici allegati**, ricadente in zona **“BR1”** del vigente **P.R.G.**, confinante: a Nord con Arusio F.sco, Caradonna Maria, Capurso Paolo e Caradonna Vita, ad Est con Milotta Giuseppe e eredi, ad Ovest con Lucchese Giuseppe e a Sud con strada larga m.10,00; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l’art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell’Igiene e Sanità Pubblica dell’A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 2196 del 24/10/2006, a condizione che: **“la copertura sia adeguatamente coibentata la riserva idropotabile idonea e adeguata”**; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 16/10/2006; =====

**Vista** la richiesta di allaccio fognario prot. n°32346 del 01/06/2006; =====

**Visto** l’atto di compravendita N. 136.168 di Rep. del 14/04/1980, rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale, reg. a Trapani il 24/04/1980 al N. 3902; =====

**Vista** la Sentenza di acquisto per Usucapione emessa dal Tribunale di Trapani, sez. staccata di Alcamo, Proc. Civ. n. 617/09; =====

**Vista** la Dichiarazione di Successione, N. 872 Vol. 9950 del 08/05/2012; =====

**Vista** l’istruttoria del Tecnico comunale geom. Pietro Piazza, del 25/02/2008 che ritiene l’opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell’U.T.C. espresso **in data 25/02/2008 n. 48** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: **“con la prescrizione A.S.L. di cui al parere n°2196/06”**; =====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 03/08/2012 dalla proprietaria, **signora: Di Leo Castrenza**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 7.489.000 + €. 2.320,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 1.785,00**; =====

### **RILASCIA**

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un **“fabbricato composto da N. 2 garage a piano terra e da un piano primo destinato a civile abitazione”**, realizzato in **via Bernardo Mattarella**, censito in catasto al **Fg. 54 particella n°2505 sub 1 (P.T.-garage) sub 2 (P.T.-garage) e sub 3 (P.1-civ.abitaz.)** come da **elaborati tecnici allegati**, ricadente in zona **“BR1”** del vigente P.R.G., alla Sig.ra: Di Leo Castrenza, nata ad Alcamo (TP) il 06/06/1942 ed ivi residente in via Bernardo Mattarella n°27, C.F.: DLI CTR 42H46 A176J, **proprietaria per l'intero**; =====

**Richiamando** la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, integrata con Prot. n°32346 del 01/06/2006 , **si da atto** che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati**; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.**

Alcamo li 01/10/2012

**L'Istruttore Amministrativo  
(Enza Ferrara)**

**Il Responsabile F.F.  
VII Settore Pianificazione  
E SVILUPPO DEL TERRITORIO  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Stabile Giuseppe**

